

Trivselregler BRF Spira

Senast uppdaterade: 2025-04-25

Som medlem i föreningen Spira delar du vårt gemensamma ansvar för ordning och reda, både i och utanför din lägenhet. Du har också ett ansvar att visa hänsyn mot grannarna. Här är de trivselregler som föreningen kommit överens om.

Vårda den egna lägenheten & föreningens egendom

Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt. Var rädd om rabatter och planteringar i anslutning till husen. Detta ansvar gäller även bostadsrättsinnehavarens gäster och eventuella hyresgäster.

Aktiviteter som kan störa övriga medlemmar får inte förekomma i lägenheterna. Lägenheten får endast användas som bostad. Yrkes eller affärsverksamhet får inte förekomma.

Rabatterna och buskarna på uteplatserna tillhör föreningen. Dessa får EJ bytas ut utan kontakt med styrelsen. Nya växter måste ha samma växtsätt och storlek som nuvarande växter och buskar.

Akuta situationer

Vid akuta ärenden finns information i trapphuset om vilken jour ni kan ringa. Viktigt att styrelsen också informeras info@brf-spira.se

Vilken ansvarsfördelning som gäller mellan föreningen och bostadsrättsinnehavaren framgår av föreningens stadgar som ni hittar på föreningens hemsida: brf-spira.se

Ljudnivå

Visa hänsyn till din omgivning och dina grannar när det gäller ljudnivån. Hög ljudnivå får normalt sett inte förekomma efter kl 22.00 och fram till kl 07.00. Efter kl 20.00 bör byggaktiviteter eller andra störande ljudaktiviteter ej förekomma.

Informera grannar i förväg när större fest eller liknande planeras.

Grillning

Det är endast tillåtet att grilla på balkong och uteplats med gasol- eller elgrill. Kolgrill får ej användas. Av säkerhetsskäl får gasflaskan inte vara större än P11 (26 liter). Gasflaskan måste också förvaras på balkong eller uteplats – ej inne i lägenheten eller i förråd. Du ska även visa hänsyn till grannar vid grillning.

Rökning och snusning

Visa hänsyn till grannar och din omgivning om du röker. Röken kommer lätt in i lägenheter via fönster och ventilation, och då Brf Spiras balkonger ligger tätt inpå varandra är det extra viktigt att tänka på omgivningen.

Snuspåsar och cigarett fimpar får EJ kastas på marken och i våra trapphus.

Avfall & sophantering

Källsortering skall ske enligt anvisningar. Inget avfall får ställas **bredvid** sopkärnen eller högre upp än att luckan går att stänga, vid ett sådant tillfälle töms inte sopkärnen. Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren till en återvinningscentral.

Djur

Om man har djur i lägenheten ansvarar ägaren för att de inte smutsar ner eller stör övriga medlemmar. Husdjur ska vara kopplade inom föreningens område - även i trapphus och källare.

Rastning av hundar och katter förbjudet inom föreningens område.

Matning av fåglar och andra djur från balkong eller uteplats är inte tillåtet.

Trapphus

Torkmattor och skor får inte placeras utanför lägenheten i trapphusen. I trapphus, entréer och andra gemensamma utrymmen får inte skräp, barnvagnar eller annat placeras på grund av brand och utrymningsskäl. För barnvagnar finns avsedda utrymmen. I barnvagnsförråd ENDAST barnvagnar ställas.

Skyltning på husets ytterväggar, entréer, hissar eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens godkännande.

Balkong, uteplats och fasad

Styrelsen tar hänsyn till föreningens stadgar, estetiska riktlinjer, samt eventuell påverkan på grannar och omgivningen.

Montering av markiser ska godkännas av styrelsen med avseende färg, form och uppsättning. Montering skall ske av behörig montör.

Byggnation av staket kring uteplatser får inte ske utan styrelsens godkännande. Hänvisar till "Riktlinjer staket och ombyggnation".

Enbart insynsskydd med rätt färgkod får användas. Vass, perenna växter, spaljéer eller liknande får INTE användas som insynsskydd. Styrelsen godkänner spaljé som är högre än balkongräcket/uteplatsens staket på maximalt 1/3 (en tredjedel) av balkongräckets/staketets längd. Spaljén får INTE vara permanent monterad.

Gällande färgkod är: NCS S6000 N.

Blomlådor skall placeras på räcketts insida av säkerhetsskäl.

Piskning av möbler, mattor och sängkläder får inte utföras i större grad på balkonger, entré eller trappor med hänsyn till alla grannar.

Fyrverkeri eller smällare får inte avfyras från balkonger/uteplatser eller på innegårdarna.

Utomhusantennor (parabol) får INTE sättas upp på fasad, balkong eller uteplats.

Det är inte tillåtet att göra åverkan i fasaden genom borrhning och uppsättning av exempelvis hyllor på balkongen. Föreningen tillåter INTE att luftkonditionering installeras.

Fordon

Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får inte förekomma.

Cyklar skall ställas i cykelställen som finns utomhus eller i garaget. Barnvagnar ställs i barnvagnsförråden.

Parkeringsplatser är endast avsedda för personbilar klass 1. Gästparkeringar är avsedd för föreningens gäster.

Ovanstående regler skall iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj, gäster och eventuella hyresgäster.

Ordningsreglerna är ett komplement till föreningens stadgar. För mer information, besök föreningens hemsida: brf-spira.se.