
Riktlinjer staket och ombyggnation

Senast uppdaterade: 2025-04-25

Steg 1. Inlämning av ansökan till styrelsen via mejl

- Boende som önskar bygga staket på markplanslägenhet eller göra väsentliga ändringar i sin lägenhet måste först lämna in en skriftlig ansökan till styrelsen via mejl: info@brf-spira.se
- Ansökan ska innehålla följande:
 - Namn och lägenhetsnummer
 - Ritning över det föreslagna staketet eller ombyggnationen som önskas.
 - En skriftlig beskrivning på byggnationen

Steg 2. Styrelsens behandling av ansökan

- Styrelsen kommer att behandla ansökan vid nästa ordinarie styrelsemöte
- Styrelsen kan behöva ytterligare information eller justeringar av förslaget innan ett beslut kan fattas. I sådana fall kommer styrelsen att kontakta den sökande. Viktigt att tänka på är att staketet INTE får fästas i föreningens spaljéer, staket eller husfasader.
- Styrelsen tar hänsyn till föreningens stadgar, estetiska riktlinjer, samt eventuell påverkan på grannar och omgivningen.

Steg 3. Godkännande eller avslag

- Efter att styrelsen har behandlat ansökan kommer den sökande att få ett skriftligt besked om ansökan godkänts eller avslagits.
- Vid godkännande kommer styrelsen att specificera eventuella villkor eller ändringar som måste följas.
- Vid avslag kommer styrelsen att ge en kortfattad förklaring till beslutet samt eventuella rekommendationer för en ny ansökan.

Steg 4. Byggstart

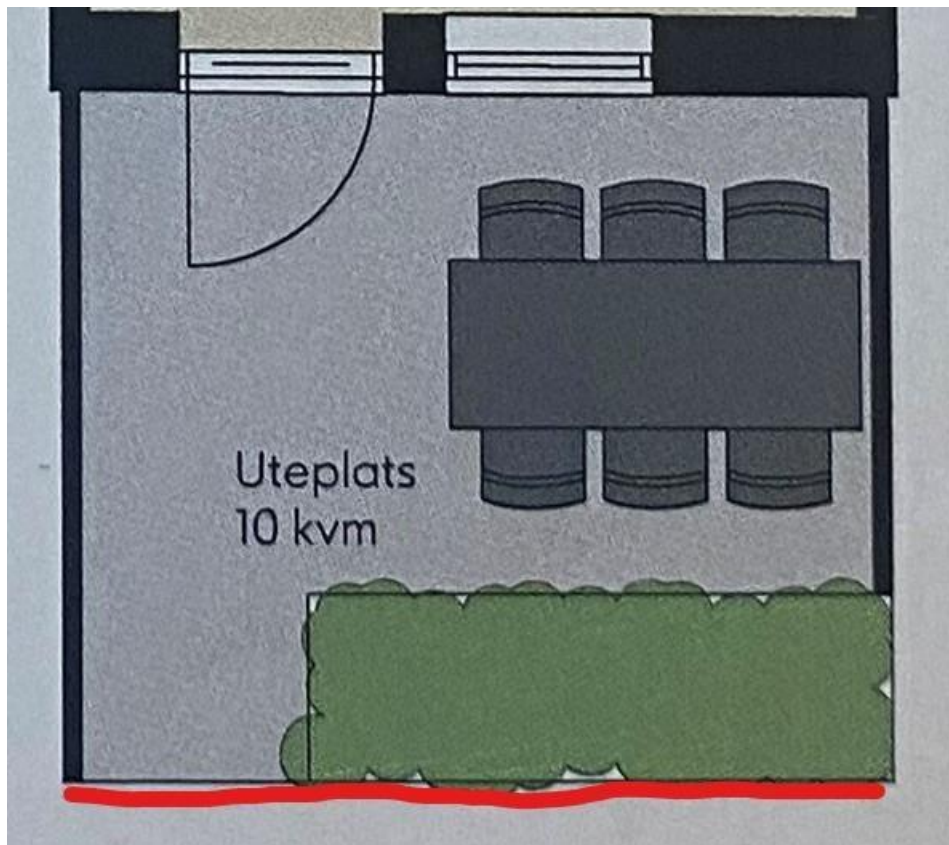
- Om ansökan godkänns får den sökande påbörja byggnationen i enlighet med det godkända förslaget och eventuella villkor.

Steg 5. Slutbesiktning

- När bygget är färdigt ska den sökande meddela styrelsen för att en slutbesiktning ska kunna genomföras.
- Styrelsen kommer att inspektera för att säkerställa att byggnationen uppfyller alla godkända krav och riktlinjer.
- Om byggnationen bedöms vara i enlighet med ansökan och riktlinjer, kommer styrelsen att ge sitt slutgiltiga godkännande. Om det inte uppfyller kraven, kan ytterligare åtgärder krävas innan ett slutgiltigt godkännande ges.

Utseende staket

- Se nedan exempelbild med röd markering vart staketet skall placeras på uteplatsen.



- Nedan kan du också hitta bilder på tillåtet utseende för staketet. Observera att det är olika utseende på staketen beroende på vilken trappa du bor i.

För trappor Högatan 7, 9 och 11 samt Räfsgatan 14 gäller följande utseende:





För trappor Räfsgatan 20 och 22 gäller följande utseende:



