

## Välkomstbrev till nyinflyttade i Brf Spira.

Vi vill med detta brev hälsa dig välkommen till Brf Spira. Vi tycker mycket om vårt boende och vår förening och trivs väldigt bra, vi hoppas att du kommer att känna detsamma. Det är allas vårt ansvar att våra fastigheter, gårdar och samspelet mellan medlemmar fungerar så bra som möjligt. För information om ordningsregler, riktlinjer och stadgar för vår förening, besök gärna vår hemsida: <https://www.brf-spira.se/>.  
Nedan följer information som är viktigt för dig att veta.

### Om föreningen

Föreningen bildades 2016 och har 106 lägenheter. Dessa finns på Högatan 7–11 samt Räfsgatan 2-22.

### Styrelse

Namnen på styrelsemedlemmar hittar du på vår hemsida. Möte 10 gånger per år. Om du vill nå styrelsen kan du maila till [info@brf-spira.se](mailto:info@brf-spira.se) eller lägga ett brev i postlådan i entrén på Högatan 11.

### Årsmöte

Föreningsstämma hålls varje år. Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid årsmötet ska anmäla detta senast den 1 mars med en motion.

### Viktig information

Vid inflyttning ska hissens golv och sidor täckas för att undvika skador.

**Nycklar/taggar:** 3 nycklar och 3 taggar finns till varje lägenhet.

Önskas fler kontakta styrelsen: [info@brf-spira.se](mailto:info@brf-spira.se)

På vår hemsida, **brf-spira.se** finns stadgar, trivselregler och annan viktig information som är nedladdningsbar.

*Det är viktigt att du bekantar dig med hemsidan och de dokument som finns där. Ta gärna också för vana att kasta ett öga på anslagstavlan i entrén, där sätter vi upp viktig information om vad som är på gång i föreningen.*

På hemsida hittar du också **Bopärmen**, i den finns information om din lägenhet som är viktig att du bekantar dig med.

**Boappa**, en app som styrelsen använder för information och kommunikation. Viktigt att du laddar ner den för att ta del av information. På hemsidan och på anslagstavlan i trapphuset finner du mer information om appen.

### Teknisk förvaltning

Fastigheten sköts av Hagtorn Fastighetsservice AB.

**Felanmälan görs på:** <https://hagtornservice.se/felanmalan/>

Kundtjänst telefon: 040-618 84 64 *under vardagar 07-16*

**Akuta jourärenden** under övrig tid och som inte kan vänta till nästkommande dag görs till:

Örestads Fastighetsjour på telefon: 040-93 12 70  
Inringaren kan komma att vara betalningsansvarig

### **Parkering**

Det finns garage- och parkeringsplatser att hyra i föreningen. Dessa är oftast uthyrda, men man kan ställa sig i kö. Vi har 10 p-platser med laddare för elbilar. Behöver man plats mejlar man till: [parkering@brf-spira.se](mailto:parkering@brf-spira.se)

Det finns också fem gästparkeringar i föreningen, tre på Högatans gård och två på Räfsgatans parkering.

### **Försäkring**

Försäkringsgivare till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring är **Folksam Ömsesidig Sakförsäkring**. Postadress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm | Hemsida:

[www.folksam.se](http://www.folksam.se)

Om du råkar ut för en skada:

Kontakta Folksam Telefon: 08-772 80 20 | E-post: [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger - Jourtelefonnummer: 0771-45 00 00

Länk till skadeanmälan: [www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag](http://www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag) \*Vid anmälan ange **organisationsnummer: 502006-1619**

**Problem med skadedjur** - Kontakta Anticimex Telefon: 0752-45 10 00 | E-post: [kundservice@anticimex.se](mailto:kundservice@anticimex.se) | Hemsida: [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se) Vid anmälan ange **organisationsnummer: 502006-1619**

### **Förändring av lägenheten**

§35-§43 i Brf Spiras stadgar gäller.

Om du vill renovera och detta inte handlar om målning, golvläggning, tapetsering, flytt av skåp eller byte av vitvaror måste du anmäla detta till styrelsen. *OBS! Även om åtgärden i sig inte kräver bygglov eller bygganmälan måste styrelsen informeras innan du gör några förändringar.* Du kan skicka in en skiss och visa den åtgärd du tänker göra. Tänk på att du själv ansvarar för dina renoveringar, så se till att föreningens ytor inte skadas. Hissen ska täckas såväl golv som sidor vid transport av möbler, maskiner och dylikt. Lämna aldrig porten öppen utan uppsikt.

### **Hänsyn**

Hög ljudnivå, t.ex. musik och prat, får normalt sett inte förekomma efter kl. 22 och fram till kl.07. När du har gäster uppskattar vi om du tänker på att trapphuset är lyhört så att dina gäster undviker att prata högt vid sena timmar då en del i huset vill sova. Detta gäller också balkonger och uteplatser.

Att kasta fimpar och snus från balkongerna och på våra gårdar är mycket olämpligt.

### **Återvinningsrum**

Soprummen har källsortering och där finns kärl för tidningar, papper/papp, plast, glas mm. *OBS!* Inget annat får slängas i återvinningsrummen än vad som följer av anvisningarna vid befintliga sorteringskärlen. Annat avfall hämtas inte, så var och en måste själv ta hand om detta. För större kartonger vill styrelsen helst se att vi alla i husen använder oss av återvinnings-centralen Sysav på Gottorpsvägen 52, endast 5 minuter härifrån, för att på så sätt undvika överfulla kärl i föreningens återvinningsrum och därmed minska kostnaderna för extratömningar.

## **Uteplats**

För de som har uteplats är det tillåtet att sätta upp staket. Dock ska detta göras i samråd med styrelsen, så att det blir ett enhetligt utseende. Häcken vid tomtgränsen tillhör föreningen, men ska skötas om av de boende. Uteplatsen får inte göras om utan kontakt med styrelsen. Ytterligare info finns på hemsidan.

## **Balkongskydd**

Vill man sätta upp balkongskydd till balkongerna går detta bra men det är ett krav att man följer den färgkod som arkitekten har tagit fram när huset byggdes, kulör för markiser och balkongskydd är: NCS S 6000-N. Det inte är tillåtet att använda vass eller bambu som insynsskydd på balkongerna. Många boende har använt sig av Solskyddscenter där kontaktpersonen heter Boris, tel. nr [070-555 56 11](tel:070-5555611). Han har full koll på vilken nyans som gäller och storlekar på skydd.

I vår hemsida <https://www.brf-spira.se/> under Bopärmen hittar du riktlinjerna för insynsskydd, staket mm.

**Markis**, kontakta styrelsen [info@brf-spira.se](mailto:info@brf-spira.se)

## **Brandskydd**

Inga lösa föremål får finnas i trapphuset såsom t.ex. barnvagnar och dörmattor. I barnvagnsförrådet ska endast barnvagnar stå.

## **Valberedningen**

Åsa Kalmskog och Lisbeth Sandström tar kontakt med nyinflyttade medlemmar en tid efter inflyttning för att presentera sig och hälsa välkommen till föreningen.

Återigen, varmt välkommen till vår förening!

Styrelsen

<https://www.brf-spira.se/>