

Välkomstbrev till nyinflyttade i Brf Spira.

Hej och varmt välkommen till ditt nya hem i vår förening! Vi är glada att ha dig som ny granne och medlem i Bostadsrättsföreningen Spira. För att du ska känna dig så hemma som möjligt, vill vi ge dig några viktiga tips och information.

Styrelse

Om du vill nå styrelsen kan du maila till info@brf-spira.se eller lägga ett brev i postlådan i entrén på Högatan 11. Tveka inte att höra av dig om du har frågor.

Nycklar/taggar: 3 nycklar och 3 taggar finns till varje lägenhet.

Önskas fler kontakta styrelsen: info@brf-spira.se

På vår hemsida, <https://brf-spira.se/> finns stadgar, trivselregler och annan viktig information.

Det är viktigt att du bekantar dig med hemsidan och de dokument som finns där.

Boappa är en app som styrelsen använder för information och kommunikation. Viktigt att du laddar ner den för att ta del av information. På hemsidan hittar du mer information om appen.

Teknisk förvaltning

Fastigheten sköts av Hagtorn Fastighetservice AB.

Felanmälan görs på: <https://hagtornservice.se/felanmalan/>

Kundtjänst telefon: 040-618 84 64 *under vardagar 07-16*

Akuta jourärenden under övrig tid och som inte kan vänta till nästkommande dag görs till:

Örestads Fastighetsjour på telefon: 040-93 12 70

Inringaren kan komma att vara betalningsansvarig

Parkering

Behöver man p-plats mejlar man till: parkering@brf-spira.se

Det finns fem gästparkeringar i föreningen, tre på Högatans gård och två på Räfsgatans parkering.

Försäkring

Försäkringsgivare till Bostadsrätternas fastighetsförsäkring är **Folksam Ömsesidig Sakförsäkring**. Postadress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm | Hemsida:

www.folksam.se

Om du råkar ut för en skada:

Kontakta Folksam Telefon: 08-772 80 20 | E-post: foretagsskada@folksam.se

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger - Jourtelefonnummer: 0771-45 00 00

Länk till skadeanmälan: www.folksam.se/foretag/anmal-skada-foretag *Vid anmälan ange **organisationsnummer: 502006-1619**

Problem med skadedjur - Kontakta Anticimex Telefon: 0752-45 10 00 | E-post: kundservice@anticimex.se | Hemsida: www.anticimex.se Vid anmälan ange

organisationsnummer: 502006-1619

Uteplats

Utplatsen får inte göras om utan kontakt med styrelsen. Ytterligare info finns på hemsidan.

Balkongskydd

Vill man sätta upp balkongskydd till balkongerna går detta bra men det är ett krav att man följer den färgkod som arkitekten har tagit fram när huset byggdes, kulör för markiser och balkongskydd är: NCS S 6000-N.

Markis, kontakta styrelsen info@brf-spira.se

Brandskydd

Inga lösa föremål får finnas i trapphuset såsom t.ex. barnvagnar och dörmattor. I barnvagnsförrådet ska endast barnvagnar stå.

Återigen, varmt välkommen till vår förening!
Styrelsen