

## Månadsbrev september - Viktig Information från Styrelsen

Här är några viktiga meddelanden och händelser som är relevanta för vår bostadsrättsförening under den kommande månaden:

### 1. Föreningens Nyheter:

- **Årlig Städdag i Garaget:** Den 19 september, mellan klockan 8.00 och 15.00, kommer städbolaget Fastab att utföra en omfattande rengöring av vårt garage. Denna gång använder de högtryckstvätt, vilket tar lite längre tid. För att underlätta arbetet är det viktigt att alla flyttar sina bilar och cyklar som är parkerade i garaget under detta klockslag. Detta säkerställer att Fastab kan nå alla områden i garaget och att vi får det fint och rent. Under städningen kan cyklar tillfälligt placeras på gården, medan bilar kan parkeras på Sunnaväg eller i villaområdet där det finns avgiftsfri parkering.
- **Förvaring i Garaget:** Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att förvara saker eller andra föremål på sin parkeringsplats i garaget utöver ens bil.

Vi hoppas på er fulla medverkan för att göra denna städdag så smidig som möjligt.

### 2. Information:

- **Parkeringsavtal:** En vänlig påminnelse till de boende som ännu inte har skrivit under det nya parkeringsavtalet. Våra jurister har identifierat brister i de tidigare avtalen och har omformulerat dem med korrekta juridiska termer. Det är särskilt viktigt att inkludera ett tydligt avslutningsdatum för avtalet istället för att ha dem obegränsade. Notera att avtalet förlängs automatiskt efter avslutningsdatum om ingen uppsägning görs. För hyresgäster gäller en uppsägningstid på 3 månader för parkeringsplatsen om de inte längre behöver den men fortsätter att bo i fastigheten. Vid utflyttning upphör avtalet automatiskt och kräver ingen separat uppsägning. Styrelsen har påbörjat en översyn av alla avtal med målet att säkerställa deras juridiska korrekthet.
- **Riktlinjer för Staket på Uteplatser:** Styrelsen kommer att utarbeta tydliga riktlinjer för att reglera uppsättningen av staket på uteplatser. Detta kommer att bidra till att skapa en enhetlig estetik inom föreningen.
- **Riktlinjer för Insynsskydd, Balkongskydd och Markiser:** Styrelsen kommer även att klargöra riktlinjerna för användning av insynsskydd, balkongskydd och markiser. När alla riktlinjer är färdigställda kommer de att finnas tillgängliga som PDF-dokument på BRF Spiras hemsida för att underlätta för alla medlemmar.

Tack för er samarbetsvilja och för att ni bidrar till att vår förening fortsätter att vara en trivsamt och välkött plats att bo på. Om ni har några frågor eller behöver ytterligare information, tveka inte att kontakta föreningens styrelse. Vi ser fram emot en givande och produktiv månad!