

Kära Medlemmar,

Vi vill dela viktig information med er angående flera ämnen som är av intresse för vår bostadsrättsförening under kommande månad:

1. Budgetmöte med NABO:

Ett möte med NABO, vår ekonomiska förvaltare och rådgivare, är planerat i november. På detta möte kommer föreningen att motta rekommendationer om eventuell avgiftshöjning, baserat på föreningens ekonomi.

2. Ventilationens Väsentlighet:

Ventilationen i våra lägenheter är kopplad till det centrala värmesystemet. Det är oerhört viktigt att inte blockera ventilationen i sin lägenhet. Läs mer om ventilation och följ rekommendationerna i Bopärmen, sidor 16–17, som du hittar på vår hemsida. En fungerande till- och frånluftsventilation är avgörande för att vårt värmesystem ska fortsätta att fungera effektivt.

3. Ansvar efter Garantitiden:

Eftersom garantitiden har löpt ut på fastigheten, är det nu varje bostadsrättshavares ansvar att ta hand om eventuella fel eller underhåll som kan uppstå i deras lägenheter. För att få en full förståelse av ditt ansvar och dina skyldigheter som bostadsrättshavare, rekommenderar vi att du besöker vår hemsida. Där finns stadgarna för vår bostadsrättsförening tillgängliga. Under avsnittet "BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER" hittar du detaljerad information om detta ämne.

4. Hemförsäkringens Viktighet:

Eftersom garantitiden har löpt ut, är det viktigt att ha en hemförsäkring, vilket utgör ett nödvändigt skydd för dig och dina ägodelar. Vår förening har även en bostadsrättsförsäkring genom Protector. Du hittar all information om försäkringen på vår hemsida.

5. Jourtjänst Securitas:

Om du som bostadsrättsinnehavare behöver assistans från jourtjänsten Securitas, är det viktigt att notera att kostnaden för detta ansvarar du för själv. Eventuella fakturor från Securitas kommer att vidarebefordras till bostadsrättsinnehavaren.

Tack för er uppmärksamhet och samarbetsvilja. Om ni har några frågor eller behöver ytterligare information om något av ovanstående ämnen, tveka inte att kontakta styrelsen eller besöka vår hemsida för mer detaljerad information.

Vi önskar er en fin och problemfri månad!

Vänliga hälsningar,

Styrelsen Brf Spira

Hemsida: www.brfspira.se