

Månadsbrev

Sommaren är här!

Nu när sol och värmen är här vill många njuta av solen på gården eller från sina balkonger. Många passar även på att uppdatera sina uteplatser eller balkonger. Grillsäsongen är även kommen och många vill tända grillen. Men vilka trivselregler gäller i vår förening?

Vad gäller insynsskydd/balkongskydd/markiser är det endast kulör med färgkoden NCS S 6000-N som gäller och inget annat. Annan insynsskydd/balkongskydd som exempelvis vass/bambu är inte tillåten på balkongerna. Anledningen till att det inte är tillåtet är för att det förändrar husets utseende, detta är bestämmelser från arkitekten och detaljplanen. Vad gäller uteplatser det vill säga markplan är det tillåtet att ha vass/bambu på insidan av planken, då detta inte påverkar fasadens utseende.

För de som har uteplats är det tillåtet att sätta upp staket. Dock ska detta göras i samråd med styrelsen, så att det blir ett enhetligt utseende. Växterna på marklägenheternas uteplatser tillhör föreningen, men ska skötas om av de boende. Uteplatsen får inte göras om utan kontakt med styrelsen. Uppsättning av markiser ska godkännas av styrelsen med avseende på färg, form och uppsättning. Uppsättning av staket kring uteplatser får inte ske utan styrelsens godkännande.

Blomlådor ska placeras på räcktets insida av säkerhetsskäl.

Det är inte tillåtet att göra åverkan i fasaden genom borring och uppsättning av exempelvis hyllor på balkongen.

Garage och parkering

Nya parkeringsavtal kommer skickas ut via post till samtliga medlemmar som har en parkeringsplats via föreningen. Parkeringsavtalet ska skrivas under och lämnas i styrelsens postlåda som är på Högatan 11.

Grillning

Det är endast tillåtet att grilla på balkong och uteplats med gasol- eller elgrill. Kolgrill får ej användas. Av säkerhetsskäl får gasflaskan inte vara större än P11 (26 liter). Gasflaskan måste också förvaras på balkong eller uteplats – ej inne i lägenheten eller i förråd. Du ska även visa hänsyn till grannar vid grillning.

Återvinning

Källsortering skall ske enligt anvisningar. Inget avfall får ställas bredvid sopkärnen eller högre upp än att luckan går att stänga, vid sådant tillfälle töms inte sopkärnen. Tänk på att inte slänga stora kartonger eller annat skräp som inte är tillåten i våra soprum. Allt annat skräp som inte är tillåtet i våra soprum ska slängas i återvinningscentralen Sysav som är endast 5 min bort adressen är Gottorpsvägen 52.

<https://www.sysav.se/Privat/Atervinningscentraler/>

Fordon

Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får inte förekomma. Cyklar ska ställas i cykelställen och barnvagnar i barnvagnsförråden. Parkeringsplatser är endast avsedda för personbilar och gästparkeringen avser endast gäster.

Boappa

Styrelsen har tagit fram en policy och riktlinjer för hur samtliga medlemmar ska använda Boappa. Syftet med riktlinjerna är att främja en positiv och god ton vid användningen.

Kronofogden och handräckning

Det finns olika tillfällen som styrelsen i bostadsrättsföreningen kan ansöka om handräckning hos Kronofogden. Exempel är när bostadsrättsinnehavaren inte följer trivselregler och stadgar och trots tillsägelser vid upprepade tillfällen inte åtgärdar felen kan styrelsen ansöka om handräckning hos Kronofogden.

<https://kronofogden.se/du-har-ett-krav-mot-nagon/du-vill-fa-ditt-krav-faststallt>

Att bo i bostadsrätt och det egna ansvaret

Som medlem i en bostadsrätt har man ett eget ansvar och en del skyldigheter. Exempelvis som bostadsrättshavare äger du inte din lägenhet direkt i fysisk mening, det är föreningen som är ägare till huset och marken. Som bostadsrättshavare är du delägare och medlem i föreningen och har en nyttjanderätt till din lägenhet. Du har rätt att inom ramen för stadgarnas bestämmelser göra förändringar i lägenheten, hyra ut den eller belåna den. Du har rätt att fritt sälja din bostadsrätt eller andel till det pris som du kan få ut på marknaden. Om du inte följer stadgarnas bestämmelser kan du bli uppsagd av föreningen och tvingas flytta. Du äger således både din nyttjanderätt och en andel i föreningen – men detta ägande kräver samverkan med grannarna i föreningen.

Ni kan läsa mer om vad en bostadsrättsförening egentligen är i juridisk mening och vilka skyldigheter man har som bostadsrättsinnehavare i PDF ”Att bo i bostadsrätt”.

Länk till vår hemsida där ni hittar stadgar och trivselregler.

<https://www.brfspira.se/sv-SE/min-l%C3%A4genhet-36629675>

Trevlig sommar önskar Styrelsen BRF Spira.