

# Denna fastighet är försäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

## Medlemsansvar

De som bor i en bostadsrätt har ett större ansvar för sin bostad gällande bland annat så kallad fast bekostad inredning. Detta i enlighet med föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Sådan inredning kan till exempel vara tapeter, golv och innerdörrar.

Som skydd vid skador, som i sin tur kan föranleda oförutsedda och tyvärr ofta höga kostnader, rekommenderas att alla bostadsrättshavare har ett så kallat bostadsrättstillägg, på egen hemförsäkring eller gemensamt i föreningens fastighetsförsäkring.

Den självrisk som utgår vid skada som omfattas av bostadsrättstillägget betalas alltid av bostadsrättsmedlemmen, oavsett om tillägget är gemensamt eller individuellt.

## Underhållsskyldighet

Enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen ska bostadsrättshavaren på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Denna underhållsskyldighet kan till exempel gälla:

- Badrum (yt- och tätskikt) – bostadsrättshavaren ska se till att kaklet är helt och att tätskiktet inte läcker.
- Badrumsporslin (toalettstol, handfat etcetera).
- Kök (kyl, frys etcetera).
- Vattenledningar i lägenhet.
- Övrigt (dörrar, tak, fönster, elledningar, målning och tapetsering).

### Vid frågor om försäkringen:

Söderberg & Partners, Insurance Consulting AB  
Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm  
Telefon: 08-700 51 70  
E-post: [bostadsratterna@soderbergpartners.se](mailto:bostadsratterna@soderbergpartners.se)

### Vid problem med skadedjur:

Anticimex  
Telefon: 075-245 10 00  
E-post: [kundservice@anticimex.se](mailto:kundservice@anticimex.se)  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

### Vid behov av orsaks-/ fuktbesiktning:

Vid en vattenskada behövs ofta en orsaks-/fuktbesiktning. För det har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring ett samarbete med Anticimex. Se nedan för beställning.

Anticimex  
Telefon: 075-245 16 17  
[www.anticimex.com/sv-se/formular/bostadsratterna/](http://www.anticimex.com/sv-se/formular/bostadsratterna/)

### Försäkringsgivare:

Folksam  
Bohusgatan 14  
160 60 Stockholm

### Skadeanmälan, vid skador på fastigheten:

Telefon: 08-772 68 70  
E-post: [foretagbyggskada@folksam.se](mailto:foretagbyggskada@folksam.se)

### Vid övriga skador:

Telefon: 08-772 80 20  
E-post: [foretagsskada@folksam.se](mailto:foretagsskada@folksam.se)

### Vid rättsskyddsärenden:

Telefon: 08-772 81 50  
E-post: [rattsskydd@folksam.se](mailto:rattsskydd@folksam.se)

Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00