

Policy vid andrahandsuthyrning

BRF Spira

Grundläggande fakta

Om du som medlem önskar hyra ut din bostadsrätt i andra hand krävs det enligt bostadsrättslagen ett tillstånd från styrelsen. Ansökan ska ske skriftligt i NABO portalen. I ansökan ska det anges hur lång tid bostaden ska hyras ut, skälet till att medlemmen vill hyra ut lägenheten i andra hand och vem som kommer att bo i lägenheten under tiden med fullständiga kontaktuppgifter. Om en ny andrahandshyresgäst flyttar in ska en ny ansökan skickas in, även om detta sker under den period som tillstånd redan beviljats för.

Beslut

Beslut om uthyrningen i andra hand fattas på ett styrelsemöte. Styrelsen har sammanträde en gång per månad. Tänk därför på att skicka in din ansökan i god tid innan uthyrning, det är inte tillåtet att börja hyra ut innan ansökan har behandlats av styrelsen.

Giltiga skäl och tidsbegränsningar

I lagen står det att du som bostadsrättshavare ska uppvisa skäl för uthyrningen. Detta innebär dock inte att alla skäl är godtagbara. Nedan ges exempel på skäl och de tidsbegränsningar som finns att förhålla sig till.

Arbete på annan ort – beviljas 1 år i taget, max 2 år totalt.

Studier på annan ort – beviljas 1 år i taget, max 3 år totalt.

Prova på sammanboende – beviljas 6 mån i taget, max 1 år totalt.

Militärtjänstgöring/utlandstjänstgöring – beviljas 1 år i taget.

Vid varje förlängning av uthyrningstiden ska skälet kunna styrkas. Ovan är endast exempel på vanliga skäl, andra skäl kan vara aktuella och bedöms från fall till fall vid varje styrelsemöte.

Avgift vid andrahandsupplåtelse

Avgiften vid en andrahandsupplåtelse är årligen 10 % av gällande prisbasbelopp.

Otillåten uthyrning i andra hand

Uthyrning utan styrelsens tillstånd eller tillstånd från hyresnämnden kan få stora konsekvenser för bostadsrättshavaren. Det kan resultera i att rätten till lägenheten förverkas, alltså att medlemmen blir uppsagd och bostadsrätten tvångsförsäld.